ZAVALA
ENGINEERING GROUP

Zavala Engineering Group

Desarrollo y Gerencia de ingeniería

Currículum Vitae Empresarial

2015 - 2021

Servicios Generales

Topografía - *Fotogrametría* – *Mecánica de Suelos* – *Hidrología* – *Diseño Estructural*

Geología - *Estabilidad de Taludes* – *Diseño de Pavimentos* – *Impacto Vial*

Estudio de Impacto Ambiental

Nuestra Presencia

Indice

Portada

Índice

Nuestra historia……3

Estudios topográficos……4

Mecánica de Suelos……5

Estudios Hidrológicos……6

Diseño Estructural……7

Proyectos……8

Tanzanita #109 Col. Pedregal del Valle
Tel. 811-107-1723
www.zavalaeg.com

Nuestra historia

Zavala Engineering Group es una compañía con más de 4 años de experiencia con alianzas en toda la república mexicana protegiendo y asegurando la correcta elaboración de estudios e ingenierías para el desarrollo de proyectos.

La idea de la compañía comienza en 2012 durante proyectos y solicitudes de cálculo y diseños estructurales en distintos municipios de la ciudad de Monterrey Nuevo León. Esto como resultado de ver las diferentes practicas adecuadas e inadecuadas, el impacto y repercusiones que había en el medio ambiente, economía, clientes e inversionistas, se votó por una compañía que asegurase el correcto diseño, cumplimiento de normas y seguimiento de reglas para evitar situaciones cuestionables en la construcción.

No es hasta el 2015 que se comenzó a laborar de manera continua en distintas revisiones de cálculos, peritajes y permisos con el único fin de asegurar al cliente que lo entregado por un tercero es viable, seguro y permanente, construyendo asi poco a poco una posición como grupo de ingenieria social y ambientalmente responsable que aboga por la seguridad de los habitantes asi como la estabilidad financiera de los inversionistas en cada proyecto, continuando hasta la fecha con dicha línea y visión.

El sueño de un visionario se diseña para perdurar en la historia.

Topografía 2014 – 2020

- Rancho Aguedita Tamaulipas, **mas de 350 hectáreas levantadas** para determinar los escurrimientos mínimos, asi como las posibles ubicaciones de distintas lagunas naturales en tiempos de lluvia.

- Rancho Tamaulipas, **480 hectáreas levantadas** para dimensionar las lagunas naturales, direccionar flujos y analizar el correcto desvío y canalización de agua

- Laguna seca Guanajuato, **800 hectáreas de levantamiento** con el fin de proporcionar los niveles y pendientes mínimas para la definición y **marcaje de puntos bajos y proteger la posible fauna natural** de migración.

- Extensión en área de patios ferroviarios con dimensión de **65 hectáreas en libramiento Saltillo MTY**, determinando niveles de terreno natural y marcando la ubicación y afectación de **tanques de almacenamiento de combustibles para la empresa Valero**.

- Terrenos habitacionales dentro de colonias como **Mítica, Dinastía, Cumbres sector 3, 4 y 5, Allende Residenciales y Bosques Residencial 1, 2 y 3** con énfasis arquitectónico, **ubicación de limites de predio, niveles de banqueta, cordón y calles** para la correcta definición de pendientes y plataformas para proyectos arquitectónicos.

- Terrenos recreativos **(quintas)** dentro de colonias como **Allende residencial, Portal del Norte y Cadereyta** con énfasis arquitectónico, **ubicación de límites de predio, niveles de banqueta, cordón y calles** para la correcta definición de pendientes y plataformas para proyectos arquitectónicos.

- Terrenos de inversión para **prefactibilidad de proyectos como Hometown, Apodaca development, Desarrollo Guadalupe, Desarrollo Santiago y Eje imaginario** ubicando arboles para MIA, densidad de materia vegetal, **volumenes de material aproximado, localización de calles y avenidas para el desarrollo de Estudios de impacto vial** que determinan la factibilidad del proyecto.

Levantamientos topográficos generales en diferentes regiones del estado de Nuevo León con el fin de proporcionar niveles de terreno natural, límites físicos, construcciones asi como **reconocimiento aéreo con dron para estudiar factibilidad, detalles y zonas de importancia de proyecto.**

Mecánica de Suelos 2016 – 2020

- Sondeos a **4m de profundidad dentro de desarrollos y colonias** en los municipios de Apodaca, Santa Catarina, Monterrey donde el material generalmente es roca solida o semejantes **para construcciones tipo casa habitación, recomendación de cimentaciones y procesos constructivos.**

- Sondeos a **8m de profundidad para zonas urbanizadas** donde se llego a ubicar alguna construcción anterior en los municipios de Santa Catarina, Monterrey, San Nicolas y Escobedo, donde se presenta en ocasiones material de relleno o con material verde y **se proyectan casas habitación o edificios departamentales.** Recomendación de cimentación tipo zapata o pilotes y sus procesos constructivos.

- Sondeos de **10 a 15m para construcción de casas habitación multinivel, edificios departamentales o edificios con sótanos de estacionamiento** ubicados en la zona de Monterrey y San Pedro para determinar la profundidad de los pilotes, los diámetros y sus procesos constructivos recomendados.

- Sondeos **mayores a 20m de profundidad hasta 40m para tanques de almacenamiento de combustibles, edificios con estacionamiento subterráneo o edificios con mas de 10 niveles** habitacionales donde es primordial encontrar suelo solido para el desplante de pilotes de cimentación en las áreas designadas.

- Sondeos de mecánica de suelos **para subestaciones eléctricas, incluyendo los análisis geofísicos de resistividad eléctrica y espectro sísmico** en la zona de San Luis Potosí, para la empresa Wood en el proyecto **EMC Substation Relocation Project**.

- **Sondeos Tipo PCA para el diseño de terracerías y pavimento de estacionamiento** y calles en zonas habitacionales como los proyectos Hometown, Apodaca, Juarez y Santa Catarina, patios de maniobras como CEDIS Walmart, Proyecto Vivía y **EMC Substation Relocation Project.**

Sondeos generales para proyectos de inversión habitacionales en toda la zona metropolitana de **Monterrey, San Luis, Querétaro y Guadalajara** entre ellos desarrollos inmobiliarios, casas particulares y áreas recreativas con alberca, canchas de juego y amenidades.

Estudios Hidrológicos 2018 – 2020

- **Estudios hidrológicos generales para zonas habitacionales** con riesgo hidráulico tal como Dinastía, Cumbres, Chipinque, Encomienda, y zonas de la carretera nacional (Carretera Mexico Tampico) ubicadas en el estado de Nuevo León

- **Estudios hidrológicos generales para proyectos habitacionales para colonias** en la zona de Apodaca, Escobedo, Guadalupe y Juarez ubicados en la zona metropolitana de Monterrey.

- **Estudios Hidrológicos puntuales para desarrollo completo de edificios de uso mixto**, en donde la hidrología de la zona seria afectada, planteando asi las **mejoras de mitigación en periodos de retorno de 50 a 100 años mínimo**.

- **Estudios hidrológicos en afluentes de escurrimiento o principales**, tales como el rio santa Catarina, rio pesquería y arroyo topo chico con el fin de **delimitar el NAM y las zonas federales de afectación máxima para los proyectos contiguos.**

- **Estudios hidrológicos puntuales en áreas de desarrollo comercial y habitacional** en zonas contiguas a los cerros mitras, topochico, Chipinque y aledaños a carretera nacional (Mexico Tampico).

- **Estudios hidráulicos para renovación de tuberías dentro de casas habitación** y proyectos hidráulicos en proyectos de desarrollo habitacional general.

- **Estudios hidráulicos para el diseño de drenaje pluvial y mitigación de inundaciones** en zonas industriales y comerciales dentro del municipio de San Nicolas, Monterrey y Apodaca.

Estudios hidrológicos específicos en áreas de construcción o de **desarrollo de expansión para ladrillera mecanizada, oficinas en la zona Loma Larga, y mitigación de inundaciones en zonas de ferrocarril en Guadalajara**, patio de maniobras ferrocarrileras, asi como las propuestas y proyecto de drenajes para canalización de afluentes naturales.

Diseño Estructural 2012 – 2019

- **Proyectos de revisión estructural** conforme a proyecto ejecutado para nuevas adecuaciones, asimilación de amenidades y remodelaciones internas y externas **en plaza comercial de Quintana Roo y Guadalajara.**

- **Dictámenes estructurales** para bodegas de almacén y CEDIS en el estado de Nuevo León para renovar permisos con protección civil del estado y municipio encargado.

- Diseños estructurales para casa habitación de 2 niveles en zonas urbanizadas dentro de los municipios de Apodaca, Guadalupe y Escobedo

- **Diseños estructurales de casa habitación** en donde se involucran sótanos y cortes pronunciados para cimentación con **pilotes debido a cargas y zona de predio**, en los desarrollos habitacionales de **Dinastía, Cumbres y Catalonia** en el estado de Nuevo Leon

- Diseño estructural en **proyectos de inversión para venta** de casa habitación tipo premium en la **zona urbana de Santiago, Allende y Carretera Nacional** en el estado de Nuevo León

- **Diseño estructural para muros de contención para edificios** y bardas perimetrales en zonas de riesgo por deslave conforme a análisis de taludes

- **Diseño estructural de naves en zonas industriales** dentro del estado de Nuevo León, Coahuila y Chihuahua.

- R**evisión estructural tipo cross-check** de Naves industriales para la confirmación de elementos **sobre proyecto ejecutivo en el estado de Nuevo Leon y Chihuahua**.

- Diseño de estructuras de anuncios unipolares para las compañías HEB y Mi Tiendita en el estado de Nuevo Leon, San Luis y Querétaro.

Diseño de proyectos de inversión para casa habitación, amenidades y zonas recreativas con **mas de 1,500m2 de construcción** dentro de la zona metropolitana de la ciudad de Monterrey, involucrando entre las amenidades canchas de deporte, albercas y zonas de asador y casas de campo.

Proyectos 2019-2020

- **Proyectos ejecutivos para edificios de uso mixto** en la zona metropolitana de Monterrey, tal como **Hometown, Apodaca y Juarez habitacional involucrando** las ingenierías de **mecánica de suelos, topografía, estudios de impacto vial, impacto ambiental** y estudios de movilidad.

- **Proyectos ejecutivos de desarrollo habitacional** con despachos de arquitectos llevando acabo los estudios de **mecánica de suelos, estabilidad de taludes, geología, topografía y diseño estructural.**

- **Análisis de prefactibilidad de proyecto inmobiliario** dentro de la zona metropolitana de monterrey con el fin de determinar los diferentes retos y adecuaciones necesarias para el proyecto en mente**, mitigando gastos excesivos y determinando la factibilidad constructiva de proyecto.**

- **Estudios de prefactibilidad de suelo para el almacenamiento de tanques de combustibles** de diferentes proyectos de gasolineras, estudio de vialidad y factibilidad de dichos proyectos en la zona metropolitana de Monterrey.

- **Desarrollo de proyecto ejecutivo** para centros de distribución en zonas industriales involucrando estudios de **mecánica de suelos, diseño de pavimentos, análisis y diseño estructural** en los municipios de Apodaca, Escobedo y Guadalupe.

- **Desarrollo de proyecto ejecutivo para edificios de oficinas**, involucrando los estudios **topográficos, hidrológicos, mecánica de suelos, asi como el análisis y diseño estructural** de los estacionamientos y estructura principal

- Desarrollo de **revisiones de proyecto** ejecutivo para zonas industriales en naves y proyectos de centros de distribución en los estados de **Nuevo Leon, Coahuila y Chihuahua.**

- Desarrollo de **ingenierías múltiples para proyecto EMC Relocation Project** en San Luis Potosí, Mexico.

- Desarrollo de **estudios topográficos, fotogramétricos y mecánica de suelos para prefactibilidad de rutas para transporte de hidrocarburos** en los estados de Guadalajara, Zacatecas y Nuevo Leon.